

Чăваш Республикаĕн экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtt_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"14" сентября 2022 г.

№ 2022-784

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 31.08.2022 (вх. № 01/4649 от 31.08.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:020705:1235	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 1.

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Решение Верховного Суда Чувашской Республике (Дело №3а-114/2022 от 10.03.2022 г.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020705:1235, равной 69 571 757,31 руб. который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.08.2021 №П/0336.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.08.2021 №П/0336.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020705:1235, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-3507/22 от 01.08.2022.

Верховным Судом Чувашской Республике по делу №3а-122/2021 от 26.02.2021 г., установлено кадастровая стоимость земельного участка площадью 64611 кв.м. с кадастровым номером: 21:01:020705:1178, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, в размере его рыночной стоимости равной 55938265 руб., (УПКС 865,77).

В соответствии с п. 73 Приказа Росреестра от 04.08.2021 №П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» Кадастровая стоимость объекта недвижимости в случае изменения его площади без изменения иных характеристик соответствующего объекта недвижимости, которое влечет за собой изменение его кадастровой стоимости, а также при условии, что последняя по дате применения кадастровой стоимости такого объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости, изменяется пропорционально изменению его площади.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение кадастровой стоимости	Установление кадастровой стоимости в размере рыночной.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена ошибка.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020705:1235, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 1.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:020705:1235 составила 53 340 955,47 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)